

## ขอบเขตงาน (Terms of Reference :TOR)

จ้างเหมาแก้ไขหลังคาหน้ามุข อาคารสรรพวิชัยบริการ จำนวน 1 งาน โดยวิธีเฉพาะเจาะจง

### 1.ความเป็นมา

อาคารสรรพวิชัยบริการมีการก่อสร้างและใช้งานมาเป็นระยะเวลาานาน ส่งผลให้โครงสร้างและวัสดุบริเวณหลังคาหน้ามุขเกิดการชำรุดเสื่อมสภาพตามอายุการใช้งาน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝนพบปัญหาการรั่วซึมของหลังคา ทำให้น้ำฝนไหลซึมเข้าสู่คอมพิวเตอร์ที่ตั้งอยู่บริเวณดังกล่าว ส่งผลให้เกิดการลัดวงจรของระบบไฟฟ้า และอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สินของทางราชการ รวมทั้งผู้ที่มาติดต่อราชการ ดังนั้น เพื่อแก้ไขปัญหาการรั่วซึมดังกล่าว ป้องกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับระบบไฟฟ้า และเพิ่มความปลอดภัยในการใช้งานอาคาร จึงมีความจำเป็นต้องดำเนินการจ้างเหมาเพื่อซ่อมแซมและปรับปรุงหลังคาหน้ามุขของอาคารสรรพวิชัยบริการ ให้สามารถใช้งานได้อย่างปลอดภัย มีประสิทธิภาพ และเป็นไปตามมาตรฐานของทางราชการ

### 2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขปัญหาการรั่วซึมของหลังคาหน้ามุขอาคารสรรพวิชัยบริการให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ

2.2 เพื่อความปลอดภัยแก่บุคลากร นักศึกษา และผู้มาติดต่อราชการที่ใช้งานบริเวณอาคารดังกล่าว และความปลอดภัยทรัพย์สินของทางราชการ

2.3 เพื่อบำรุงรักษาอาคารให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน มีความมั่นคงปลอดภัย และเป็นไปตามมาตรฐานของทางราชการ

### 3. คุณสมบัติเสนอราคา

3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย

3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

3.7 เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ผู้มีอาชีพรับจ้างงานดังกล่าว



ประธานกรรมการ

3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

#### 4. รายละเอียดคุณลักษณะ

4.1 งานแก้ไขแผ่นหลังคาแตก ขนาดไม่น้อยกว่า 33x42 เซนติเมตร เทียบเคียงสีเดิม จำนวนไม่น้อยกว่า 100 แผ่น

4.1.1 ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบสภาพความเสียหายของแผ่นหลังคา

4.1.2 ดำเนินการรื้อถอนแผ่นหลังคาเดิมที่แตกร้าวหรือชำรุด พร้อมขนย้ายวัสดุที่รื้อถอนออกจากพื้นที่ปฏิบัติงานอย่างเหมาะสม

4.1.3 ติดตั้งแผ่นหลังคา โดยใช้วัสดุที่มีคุณภาพและมีสีเทียบเคียงกับของเดิม

4.1.4 การติดตั้งแผ่นหลังคาต้องติดตั้งตามมาตรฐานผู้ผลิต สามารถป้องกันการรั่วซึมได้อย่างมีประสิทธิภาพ

4.1.5 ซ่อมแซมฝ้าอลูมิเนียม คอมโพสิต บริเวณมุมเสา จำนวน ไม่น้อยกว่า 3 แผ่น

4.2 งานแก้ไขท่อน้ำตัน และแก้ไขรางระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กชายคา

4.2.1 ดำเนินการปิดช่องระบายน้ำฝนเดิม(Roof drain) จำนวนไม่น้อยกว่า 2 จุด

4.2.2 ดำเนินการเจาะช่องระบายน้ำระดับท้องราง จำนวนไม่น้อยกว่า 2 จุด พร้อมใส่ท่อระบายน้ำฝน โดยบังคับให้น้ำไหลลงด้านข้างอาคารบริเวณเสา และทาสีเก็บรายละเอียดงานซ่อมให้เรียบร้อย

4.3 งานเปลี่ยนโคมไฟขนาด 6 นิ้ว และโคมไฟกริ่ง

4.3.1 เปลี่ยนโคมไฟขนาด 6 นิ้ว พร้อมหลอดไฟขนาด 20 วัตต์ จำนวน 9 ชุด

4.3.2 เปลี่ยนโคมไฟกริ่ง จำนวนไม่น้อยกว่า 4 โคม

4.3.3 การติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าต้องเป็นไปตามมาตรฐานงานระบบไฟฟ้า และสามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ

4.4 งานทำความสะอาดเศษวัสดุบนหลังคา รางระบายน้ำฝน และการส่งมอบพื้นที่

4.4.1 ผู้รับจ้างต้องทำความสะอาดเศษวัสดุ สิ่งสกปรก และอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่เกิดจากการดำเนินงานบนหลังคา รวมถึงการขูดลอกคราบสีบริเวณแผ่นหลังคาทั้งหมด

4.4.2 ทำความสะอาดรางระบายน้ำฝน พร้อมสีทากันซึม ตามขั้นตอนและมาตรฐานของผู้ผลิต เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการป้องกันน้ำรั่ว

4.4.3 งานทำความสะอาดพื้นที่ก่อนส่งมอบงาน ผู้รับจ้างต้องทำความสะอาดพื้นที่ปฏิบัติงานและบริเวณโดยรอบให้เรียบร้อยก่อนส่งมอบงาน



ประธานกรรมการ

## 5. หน้าทีและเงื่อนไขที่ผู้ผลิตหรือผู้รับจ้างต้องปฏิบัติ

5.1 วัสดุและอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่ส่งมอบจะต้องเป็นของใหม่ไม่เคยใช้งานมาก่อนและมีสภาพสมบูรณ์ไม่แตกเสียหาย

5.2 วัสดุและอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่ส่งมอบจะต้องได้มาตรฐานที่ได้ระบุไว้

5.3 งานใดที่มีได้กำหนดในแบบและรายการละเอียด แต่จะต้องเพิ่มเติมเพื่อให้เกิดความสมบูรณ์ของระบบงานผู้ขายจะต้องดำเนินการโดยไม่คิดมูลค่าใด ๆ

## 6. ระยะเวลาส่งมอบงาน

ส่งมอบ ณ อาคารสรรพวิญญ์บริการ สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออก เขตพื้นที่บางพระ ภายใน 60 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

## 7. เกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ โดยใช้เกณฑ์ราคา

## 8. วงเงินงบประมาณ/วงเงินที่ได้รับจัดสรร

เงินงบประมาณ จำนวนเงิน 133,800.00 บาท (หนึ่งแสนสามหมื่นสามพันแปดร้อยบาทถ้วน)

## 9. งวดงานและการจ่ายเงิน

งวดที่ 1 จ่ายเงินคิดเป็นเปอร์เซ็นต์ เท่ากับ 100% ตามมูลค่าของสัญญา

เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานตามข้อ 4 และปฏิบัติถูกต้องครบถ้วนตามสัญญาจ้าง พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว

ให้แล้วเสร็จภายใน 60 วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

## 10. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับตามแบบสัญญาจ้างทั่วไปหรือสัญญาจ้างทำของให้คิดในอัตราร้อยละ 0.10 ของราคางานจ้าง

## 11. การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง

รับประกันเป็นเวลา 1 ปี

## 12. การซ่อมแซมแก้ไข

ผู้รับจ้างจัดการซ่อมแซมแก้ไขงานดังกล่าวให้ใช้งานได้ติดตั้งเดิมภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง

## 13. เงื่อนไขหรือเอกสารอื่น ๆ

13.1 สำเนาใบขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs) (ถ้ามี)

13.2 สำเนาหนังสือรับรองสินค้า Made in Thailand ของสภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (ถ้ามี)

13.3 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง (ถ้ามี)



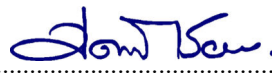
ประธานกรรมการ


14. หน่วยงานรับผิดชอบดำเนินการ


กองกลาง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออก เขตพื้นที่บางพระ

15. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม

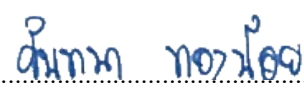
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลตะวันออก เขตพื้นที่บางพระ 43 หมู่ 6 ต.บางพระ อ.ศรีราชา  
จ.ชลบุรี 20110 โทรศัพท์ 033-136099 ต่อ 1079 , 1165 อีเมลล์ purchase@rmutto.ac.th

ลงชื่อ..........ประธานกรรมการ  
(นายศุภชัย เชื้อเกตุ)

ลงชื่อ..........กรรมการ  
(นางจรีพร เผือกผ่อง)

ลงชื่อ..........กรรมการ  
(นายอาทิตย์ ทับหัวหนอง)

ลงชื่อ..........กรรมการ  
(นายเอกมินต์ บัวขาว)

ลงชื่อ..........กรรมการและเลขานุการ  
(นางสาววันทนา ทองน้อย)